

# Kreditübersicht - Kreditpartner -

	PRODUKTDETAILS						
	ALTE LEIPZIGER	DSL Bank	ING	PSB Bank	SKG BANK	swkbank	ww wüstenrot
28.02.2023							
<b>PRODUKT</b>	ZG15/ZG20	Modernisierungskredit	Wohnkredit	PSD ImmoFlex	WohnKredit	Ökokredit	Modell Constant / Modell Plus 50
<b>AB</b>	5.000 €	5.000 €	5.000 €	2.500 €	25.000 €	2.500 €	5.000 €
<b>BIS</b>	50.000 €	60.000 €	75.000 €	75.000 €	50.000 €	100.000 €	50.000 €
<b>LAUFZEIT (in Monate)</b>	186 - 242	12 - 120	48 - 96	12 - 180	12 - 120	24 - 120	35 - 155
<b>BESONDERHEITEN / VERWENDUNG</b>	Vertriebspartner bestätigt mit Unterschrift die wirtschaftliche Verwendung.	Für Eigentümer, kein Verwendungsnachweis	Für Eigentümer, kein Verwendungsnachweis	Kein Verwendungsnachweis Über BauSmart überregional abschließbar. PLZ am Objekt: 40822	Modernisierung (auch vermietete Objekte) Verwendungsnachweis notwendig	Für nachhaltige Projekte (siehe Notiz)	Modernisierung, Sanierung oder Renovierung, Umschuldung (wohnmäßig verwendete Darlehen)
<b>MINDESTHALTEDAUER IMMOBILIE</b>	keine Mindesthaltedauer	mind. 3 Jahre	keine Mindesthaltedauer	mind. 12 Monate	mind. 12 Monate	Kein Nachweis für Eigentum notwendig	keine Mindesthaltedauer
<b>ZINS</b>	Produktabhängig	Bonitätsabhängig	Bonitätsabhängig	festen Kondition	festen Kondition	Bonitätsabhängig	Bonitätsabhängig
<b>RSV</b>	Nein	Ja	Nein	Ja	Ja	Nein!! *Achtung*	Ja
<b>MAX. ALTER</b>	67 (bei Antragstellung)	X	75 (max. Endalter)	70 (bei Antragstellung)	78 (max. Endalter)	69 bei Antrag 75 bei Ende	x
<b>BEFRISTETER AUFENTHALTSTITEL</b>	Ablehnungsgrund	Innerhalb der Kreditlaufzeit	Ja, siehe Notiz	Nein	Innerhalb der Kreditlaufzeit	Innerhalb der Kreditlaufzeit	Nein
<b>2. ANTRAGSTELLER</b>	Ja, bei Eheleuten zwingend	Ja (2 Haushalte)	Ja (1 Haushalt)	Ja	Ja (2 Haushalte)	Ja (2 Haushalte)	Ja (1 Haushalt)
<b>VERSCHULDUNGSGRENZE</b>	Nein	Nein	Nein	25fach	24fach	20fach	X
	RUND UMS EINKOMMEN						
<b>EINKOMMEN</b>	Durchschnitt	Durchschnitt	Niederwertprinzip	Niederwertprinzip	Median/ arithmetischen Mittel	Niederwertprinzip*	Einzelfallbetrachtung
<b>MINDESTEINK.</b>	600 €	X	X	x	X	1.500 €	601 €
<b>AG-SITZ AUSLAND</b>	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Ja
<b>PROBEZEIT</b>	Nein	Ja	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein
<b>BEFRISTUNG</b>	Nein	Ja	innerhalb Laufzeit	innerhalb Laufzeit	Ja	innerhalb Laufzeit	Nein
<b>KURZARBEIT</b>	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja	Ja
<b>ZEITARBEIT</b>	Ja	Ja	Ja	Nein	Ja	Nein	Einzelfallbetrachtung
<b>SELBSTÄNDIG</b>	Nein	Nein	Ausgew. Freiberufler	Nein	Nein	Nein	Nein
<b>AUSZUBILDENDE</b>	Nein	Ja	Nein	Nur als 2. Kreditnehmer	Ja	Nein	Einzelfallbetrachtung
	ZUSATZEINKOMMEN						
<b>MIETEINNAHMEN</b>	Nein	Ja	Nein	Ja (75%)	Nein	Ja	Ja
<b>NEBENJOB</b>	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
<b>ELTERNGELD</b>	Nein	Ja	Ja	Ja (50%)	Nein	Nein	Ja
<b>KINDERGELD</b>	Ja	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Ja
<b>KINDESUNTERHALT</b>	Ja	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Ja
	UNTERLAGEN						
<b>GEHALTSNACHWEIS</b>	Gehaltsabrechnung von Dezember (Vorjahr)	1 aktuelle Abrechnung	3 aktuelle Abrechnungen	2 aktuelle Abrechnungen	3 aktuelle Abrechnungen	2 aktuelle Abrechnungen	2 aktuelle Abrechnungen
<b>KONTOAUSZÜGE</b>	Ja, 2 volle Monate aller Girokonten der letzten beiden Monate in Papierform	5 Wochen (über digitale Kontenabfrage 30 Tage ausreichend)	Nein	Vollständige ungeschwärtzte Kontoauszüge der letzten 5 Wochen	Letzter Gehaltseingang vorsorglich. Achtung ab 30.000 €: letzten 5 Wochen	4 Wochen, Gehaltseingang bis Gehaltseingang	I.d.R. Nur bei Mieteinkünften notwendig
<b>WEITERE UNTERLAGEN</b>	Kopie Grundbuchauszug oder Gebäudeversicherungsrechnung & Vollmacht zur Grundbucheinsicht.	Grundbuchauszug nicht älter als 12 Monate	Unbeglaubigte Kopie des Grundbuchauszugs oder letzter Grundsteuerbescheid notwendig	Vollständiger Grundbuch-auszug max. 5 Jahre alt	x Grundbuchauszug oder x Grundst./Abgabenbescheid x od. Wohngebäudevers.	Ökokredit, siehe Notiz	Vollmacht zur Grundbucheinsicht muss mitgesendet werden (im Vertrag enthalten)
<b>KREDITVERTRAG PER POST</b>	Ja	Nein (Upload)*	Ja	Ja	Ja	Ja	Einfachster Weg, per Email an: kreditmart@wuestenrot.de

Nettodarlehensbetrag: 2.500,00 € bis 100.000,00 € | Laufzeit: 24 bis 120 Monate | Effektiver Jahreszins: 4,89 % bis 6,99 % | Sollzins: 4,78 % bis 6,77 %

Repräsentatives Beispiel gem. § 17 PAngV

Bei einem Nettodarlehensbetrag von 10.000,00 € und einer Laufzeit von 84 Monaten erhalten zwei Drittel aller Kunden einen effektiven Jahreszinssatz in Höhe von 4,99 % (83 monatliche Raten à 140,80 €, 1 Schlussrate à 135,45 €, gebundener Sollzinssatz: 4,88 % p.a., Zinsbetrag 1.821,85 €, Gesamtbetrag 11.821,85 €). Bonität vorausgesetzt, ein Angebot der Süd-West-Kreditbank Finanzierung GmbH, Am Ockenheimer Graben 52, 55411 Bingen am Rhein.

## Ausfüllhilfe für Ratenkreditrechner in ehyp.de

Hinweis: Dieses Formular gilt nicht als Kreditantrag, sondern nur als Ausfüllhilfe für Sie in Ihren Kundengesprächen. In jedem Fall müssen die Daten in den Onlineantrag erfasst werden und alle notwendigen Unterschriften vom Kunden auf den Originalunterlagen eingeholt werden.

Die Reihenfolge der Datenfelder in diesem Formular orientiert sich an der Reihenfolge im Onlineantrag. Pflichtangaben sind fett gedruckt.

### Allgemeine Angaben

**Gewünschter Kreditbetrag:** ..... EUR

**Gewünschte Laufzeit:** ..... Monate

**Verwendungszweck des Kredites:**  Kreditablösung  PKW neu / bis / über 3 Jahre  Renovierung  Möbel

Urlaub  PC / TV / Hifi / Video  Ausgleich Girokonto  Umzug  Immobilienkauf  andere Konsumgüter

Sonstiges: .....

**Einzug Kreditraten:**  Monatswechsel  Monatsmitte

**Anzahl Kreditnehmer:**  Einer  Zwei (empfohlen)

**Gemeinsamer Haushalt:**  Ja  Nein

**Restschuldversicherung für 1. KN:**  keine  Todesfallschutz  Standardschutz  Komplettschutz

**Restschuldversicherung für 2. KN:**  keine  Todesfallschutz  Standardschutz  Komplettschutz

### Onlineantrag Seite 1: Angaben zur Person und Wohnsituation des 1. Kreditnehmers

**Geschlecht:**  Männlich  Weiblich

**Geburtsdatum:** .....

**Staatsangehörigkeit:** .....

Liegt eine Aufenthaltsgenehmigung vor:  unbefristet  befristet, gültig bis (Monat / Jahr): .....

Liegt eine Arbeitserlaubnis vor:  unbefristet  befristet, gültig bis (Monat / Jahr): .....

**Familienstand:** .....

**Beruf:** .....

**Wohnsituation:**  Miete  Eigenheim  Eigentumswohnung  Bei den Eltern

**PLZ der Wohnung:** .....

**Anzahl Personen im gesamten Haushalt:** .....

**Anzahl Kinder im Haushalt:** .....

### Onlineantrag Seite 2: Angaben zur Person und Wohnsituation des 2. Kreditnehmers

**Geschlecht:**  Männlich  Weiblich

**Geburtsdatum:** .....

**Staatsangehörigkeit:** .....

Liegt eine Aufenthaltsgenehmigung vor:  unbefristet  befristet, gültig bis (Monat / Jahr): .....

Liegt eine Arbeitserlaubnis vor:  unbefristet  befristet, gültig bis (Monat / Jahr): .....

**Familienstand:** .....

**Beruf:** .....

**Wohnsituation:**  Miete  Eigenheim  Eigentumswohnung  Bei den Eltern

**PLZ der Wohnung:** .....

**Anzahl Personen im gesamten Haushalt:** .....

**Anzahl Kinder im Haushalt:** .....

### Onlineantrag Seite 3: Berufliche Stellung des 1. Kreditnehmers

**Berufsbezeichnung:** ..... Branche: .....

**Beschäftigt seit (Monat / Jahr):** .....

**Arbeitszeit:**  Vollzeit  Teilzeit

**Befristetes Arbeitsverhältnis:**  Nein  Ja, bis (Monat / Jahr) .....

\* Wenn Ja: Befristung bereits verlängert:  Nein  Ja

**Anzahl vermietete Immobilien:** .....  
**Gesamtwert Haus -/ Grundbesitz:** ..... EUR  
**Restschuld Baufinanzierung:** ..... EUR  
**Finanzierungskosten:** ..... EUR  
**Monatl. Wohngeld / Nebenkosten:** ..... € / Monat  
**Miet -/ Verpachtungseinnahmen:** ..... € / Monat  
**Wohnfläche:** ..... qm  
**EC- und Kreditkarten:**  keine  EC-Karte  EC- und Kreditkarte(n)  
**Bankleitzahl der Hausbank:** .....  
**Eigene Kraftfahrzeuge:** ..... PKW und ..... Motorräder

**Onlineantrag Seite 4: Berufliche Stellung des 2. Kreditnehmers**

**Berufsbezeichnung:** ..... Branche: .....  
**Beschäftigt seit (Monat / Jahr):** .....  
**Arbeitszeit:**  Vollzeit  Teilzeit  
**Befristetes Arbeitsverhältnis:**  Nein  Ja, bis (Monat / Jahr) .....  
 \* Wenn Ja: Befristung bereits verlängert:  Nein  Ja  
**Anzahl vermietete Immobilien:** .....  
**Gesamtwert Haus -/ Grundbesitz:** ..... EUR  
**Restschuld Baufinanzierung:** ..... EUR  
**Finanzierungskosten:** ..... EUR  
**Monatl. Wohngeld / Nebenkosten:** ..... € / Monat  
**Miet -/ Verpachtungseinnahmen:** ..... € / Monat  
**Wohnfläche:** ..... qm  
**EC- und Kreditkarten:**  keine  EC-Karte  EC- und Kreditkarte(n)  
**Bankleitzahl der Hausbank:** .....  
**Eigene Kraftfahrzeuge:** ..... PKW und ..... Motorräder

**Onlineantrag Seite 5: Einnahmen und Ausgaben des 1. Kreditnehmers**

**Bei freiberuflicher / selbständiger Tätigkeit (Angaben der letzten 3 Jahre)**

	20..	20..	20..
Brutto-Einkünfte	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Gezahlte Einkommensteuer	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Auflösung von Ansparabschreibungen	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Zuführung von Ansparabschreibungen	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Brutto-Ausgaben	..... EUR	..... EUR	..... EUR

**Regelmäßige Einnahmen**

Nettoeinkommen: ..... € / Monat  
 Aus Renten: ..... € / Monat  
 Aus Nebentätigkeit: ..... € / Monat  
 Kindergeld: ..... € / Monat  
 Unterhaltszahlungen von Kindern: ..... € / Monat  
 Unterhaltszahlungen von Ehegatten: ..... € / Monat

**Regelmäßige Ausgaben**

Miete (ohne Nebenkosten): ..... € / Monat  
 Unterhaltszahlungen: ..... € / Monat  
 Nebenkosten: ..... € / Monat  
 Priv. Krankenversicherung: ..... € / Monat

<b>Angaben zu bestehenden Krediten</b>	<b>Kredit 1</b>	<b>Kredit 2</b>	<b>Kredit 3</b>
Ursprünglicher Kreditbetrag	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Restlicher Kreditbetrag	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Monatliche Rate	..... € / Monat	..... € / Monat	..... € / Monat
Erster Rateneinzug (Monat / Jahr)	.....	.....	.....
Letzter Rateneinzug (Monat / Jahr)	.....	.....	.....
Es handelt sich um einen Leasingvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dieser Kredit soll abgelöst werden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Onlineantrag Seite 6: Einnahmen und Ausgaben des 2. Kreditnehmers**

**Bei freiberuflicher / selbständiger Tätigkeit (Angaben der letzten 3 Jahre)**

	<b>20..</b>	<b>20..</b>	<b>20..</b>
Brutto-Einkünfte	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Gezahlte Einkommensteuer	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Auflösung von Ansparabschreibungen	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Zuführung von Ansparabschreibungen	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Brutto-Ausgaben	..... EUR	..... EUR	..... EUR

**Regelmäßige Einnahmen**

Nettoeinkommen: ..... € / Monat  
 Aus Renten: ..... € / Monat  
 Aus Nebentätigkeit: ..... € / Monat  
 Kindergeld: ..... € / Monat  
 Unterhaltszahlungen von Kindern: ..... € / Monat  
 Unterhaltszahlungen von Ehegatten: ..... € / Monat

**Regelmäßige Ausgaben**

Miete (ohne Nebenkosten): ..... € / Monat  
 Unterhaltszahlungen: ..... € / Monat  
 Nebenkosten: ..... € / Monat  
 Priv. Krankenversicherung: ..... € / Monat

<b>Angaben zu bestehenden Krediten</b>	<b>Kredit 1</b>	<b>Kredit 2</b>	<b>Kredit 3</b>
Ursprünglicher Kreditbetrag	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Restlicher Kreditbetrag	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Monatliche Rate	..... € / Monat	..... € / Monat	..... € / Monat
Erster Rateneinzug (Monat / Jahr)	.....	.....	.....
Letzter Rateneinzug (Monat / Jahr)	.....	.....	.....
Es handelt sich um einen Leasingvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dieser Kredit soll abgelöst werden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Onlineantrag Seite 7: Persönliche Angaben / Arbeitgeber des 1. Kreditnehmers**

Titel: ..... **Vorname:** .....

**Nachname:** ..... **Geburtsname:** .....

**Geburtsort:** .....

**Straße und Hausnummer:** .....

**PLZ und Ort:** .....

**Dort wohnhaft seit:** .....

Voranschrift (falls Umzug in den letzten 3 Jahren): .....

**Telefon tagsüber:** ..... **E-Mail:** .....

**Name der Firma :** .....

**Sitz der Firma (Land):** .....

**Straße und Hausnummer:** .....

**PLZ und Ort:** .....

**Onlineantrag Seite 8: Persönliche Angaben / Arbeitgeber des 2. Kreditnehmers**

**Titel:** ..... **Vorname:** .....  
**Nachname:** ..... **Geburtsname:** .....  
**Geburtsort:** .....  
**Straße und Hausnummer:** .....  
**PLZ und Ort:** .....  
**Dort wohnhaft seit:** .....  
Voranschrift (falls Umzug in den letzten 3 Jahren): .....  
**Telefon tagsüber:** ..... **E-Mail:** .....

**Name der Firma :** .....  
**Sitz der Firma (Land):** .....  
**Straße und Hausnummer:** .....  
**PLZ und Ort:** .....

**Onlineantrag Seite 9: Einverständniserklärung des Kreditnehmers**

Antragssteller ist mit der Abfrage/Speicherung seiner Daten bei sogenannten Auskunfteien (z.B. Schufa, InfoScore, Informa) einverstanden:  Ja  Nein

**Referenzkonto für Auszahlung des Kredits und Einzug der Raten**

**Kontoinhaber:** ..... **Kontonummer:** .....  
**BLZ:** ..... **Bank:** .....

**Onlineantrag Seite 10: Sonstige Angaben des Kreditnehmers**

Gab es in den letzten 6 Wochen Rücklastenschriften mangels Deckung:  Ja  Nein  
Gibt es negative SCHUFA-Einträge oder Zahlungen an ein Inkassounternehmen:  Ja  Nein  
Wird der Kredit für eigene Rechnung beantrag:  Ja  Nein \_\_\_\_\_



**apoFinanz**

apoBank Gruppe

# Hendrik Fröhlich

Senior Finanzberater